



قرارداد مشارکت در پذیره‌نویسی و نگهداری اوراق بهادار

فی‌مابین

صندوق سرمایه‌گذاری ثابت حامی

شرکت تأمین سرمایه کاردان

و

(سهامی خاص)

شماره قرارداد: ۱۳۹۸/ق/۱۰۷۲

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴





## قرارداد مشارکت در پذیره نویسی اوراق بهادار

شماره قرارداد: ۱۳۹۸/ق/۱۰۷۲

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

# کاردان

شرکت تأمین سرمایه کاردان



### ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بین:

۱- **صندوق سرمایه گذاری ثابت حامی** (صندوق سرمایه گذاری) به شماره ثبت ۳۴۴۶۳ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۲۲۴۲۳ و با کد اقتصادی ۴۱۱۴۶۴۷۱۸۴۹۸ به نشانی تهران، خیابان کریمخان زند، ابتدای قائم مقام فراهانی، کوچه نگین، کوچه زیبا، پلاک ۱ با کد پستی ۱۱۵۸۹۹۳۳۴۹۱ به نمایندگی آقایان حاجت اله نصرتیان ثابت با شماره ملی ۲۷۰۹۳۹۸۲۰۶ و رضا ابراهیمی قلعه حسن با شماره ملی ۰۹۴۱۳۲۹۶۳۱، براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۲۶۵ تهران صفحه ۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ که در این قرارداد به اختصار "**سرمایه گذار**" نامیده می شود، از یک طرف و

۲- **شرکت تأمین سرمایه کاردان** (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۴۸۲۷۱ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۳۵۳۱۵ و با کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۴۹۷۸۷۱۱ به نشانی تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان کاج آبادی، پلاک ۱۱۴، طبقه سوم با کد پستی ۱۹۶۶۹۱۶۵۳۱ به نمایندگی آقایان منصور سلطانی (عضو هیئت مدیره) با کد ملی ۰۰۳۵۳۸۵۱۲۱ و یوسف علی شریفی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) با کد ملی ۶۳۳۹۳۵۹۷۱۱ براساس روزنامه رسمی شماره ۲۰۸۹۱ تهران صفحه ۴۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۶ و روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۷۴ تهران صفحه ۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۷ که در این قرارداد به اختصار "**کاردان**" نامیده می شود، از طرف دیگر به شرح مفاد زیر منعقد می گردد:

### ماده ۲- موضوع قرارداد:

با توجه به اینکه **کاردان** در فرآیند انتشار اوراق منفعت دولت (وزارت امور اقتصادی و دارایی) با نماد "افادان۵۱"، به عنوان رکن متعهد پذیره نویسی قبول سمت کرده است، لذا متعاقب توافقات قبلی طرفین در جهت تسهیل و اطمینان دهی به **کاردان** در ایفای تعهدات خود به عنوان متعهد پذیره نویسی، موضوع قرارداد عبارتست از:

تعهد **سرمایه گذار** به شرکت در پذیره نویسی اوراق منفعت یاد شده جهت خرید تعداد ۱،۵۰۰،۰۰۰ ورقه به قیمت اسمی ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجموعاً به ارزش ۱۵۰۰ میلیارد ریال قبل از پایان مدت عرضه عمومی، وفق شروط و مفاد مندرج در قرارداد حاضر.

### ماده ۳- مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ امضاء نافذ و از تاریخ شروع عرضه عمومی اجرایی شده و حداکثر تا سررسید اوراق موضوع قرارداد ادامه خواهد داشت.

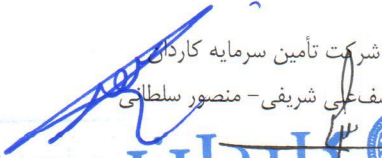

### ماده ۴- مبلغ قرارداد:

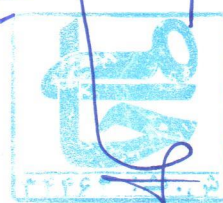
**کاردان** متعهد می گردد مبلغ ۸۶،۰۰۰ ریال به ازای هر ورقه و مجموعاً مبلغ ۱۲۹ میلیارد ریال را بابت مشارکت **سرمایه گذار** در پذیره نویسی اوراق موضوع قرارداد و حداکثر سه روز کاری پس از دریافت کارمزد متعهد پذیره نویسی از وزارت امور اقتصادی و دارایی، به حساب معرفی شده از طرف وی کارسازی نماید.

**تبصره**- با توجه به این که این قرارداد فاقد هرگونه کارکرد پرسنلی می باشد، مشمول کسر بیمه نمی گردد.

### ماده ۵- حقوق و تعهدات طرفین:

- ۱- **سرمایه گذار** متعهد است تا قبل از پایان مهلت عرضه عمومی، اوراق موضوع قرارداد را خریداری نماید.
- ۲- **سرمایه گذار** مکلف است اوراق موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ خرید و تا ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ نزد خود نگهداری نماید.
- ۳- **سرمایه گذار** در این قرارداد از اختیار فروش برخوردار بوده و می تواند ضمن اعلام کتبی حداقل یک هفته قبل از اعمال در بازه زمانی از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ تا ۱۳۹۹/۰۸/۲۵، اختیار خود را نسبت به تمام یا بخشی از اوراق موضوع قرارداد اعمال نماید. در این صورت **کاردان** متعهد است هر

شرکت تأمین سرمایه کاردان  
 یوسف علی شریفی - منصور سلطانی  
  
  
 شرکت تأمین سرمایه کاردان ش.ت. ۴۴۸۲۷۱

صندوق سرمایه گذاری درآمد ثابت حامی  
 حاجت الله نصرتیان ثابت - رضا ابراهیمی قلعه حسن  
  




## قرارداد مشارکت در پذیره نویسی اوراق بهادار

شماره قرارداد: ۱۳۹۸/۱۰۷۲/ق

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

# کاردان

شرکت تأمین سرمایه کاردان



ورقه از اوراق مذکور را شخصاً یا از طریق سایر اشخاص به قیمت ۹۳۷,۰۵۰ ریال از سرمایه‌گذار خریداری نماید. در صورت عدم اعمال اختیار مذکور، سرمایه‌گذار تا حصول توافق کتبی نسبت به شرایط نگهداری و فروش اوراق با کاردان، مکلف به نگهداری اوراق خواهد بود.

۴- سرمایه‌گذار حق هرگونه دخل و تصرف (از قبیل صلح، فروش، انتقال، توکیل، توثیق و ترهین) نسبت به اوراق موضوع قرارداد را که مغایر با مفاد این قرارداد باشد تا انقضای مدت قرارداد از خود سلب می‌نماید.

۵- در صورت ایفای کامل تعهدات قراردادی سرمایه‌گذار و عدم کارسازی مبلغ موضوع ماده ۴ در موعد مقرر توسط کاردان، سرمایه‌گذار حق دارد جریمه تأخیر را جداگانه به ازای هر روز تأخیر معادل یک در هزار مبلغ پرداخت نشده، به‌عنوان وجه التزام محاسبه و از کاردان مطالبه نماید.

### ماده ۶- خسارت عدم انجام تعهد:

سرمایه‌گذار در صورت نقض تعهدات مذکور در این قرارداد، متعهد است خسارتی معادل بهای ۲٪ از مجموع اوراق موضوع قرارداد را به کاردان پرداخت نماید. این خسارت قطعی است و (در صورت وجود) رأساً از کلیه مطالبات و تضامین سرمایه‌گذار قابل کسر و برداشت می‌باشد، در غیر این صورت و یا در صورت عدم تکافوی مطالبات و تضامین یادشده، کاردان می‌تواند جهت وصول مبلغ خسارت یاد شده به مرجع حل اختلاف مذکور در ماده ۸ رجوع نماید.

### ماده ۷- فورس ماژور:

در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه یا حوادثی که رفع آن خارج از اراده طرفین بوده و به واسطه علتی خارجی رخ داده باشد و قابل دفع و پیش‌گیری نباشد (همچون جنگ اعم از اعلام‌شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، آتش سوزی‌های دامنه‌دار و ...) و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد. در صورت عدم اطلاع طرف مهلت مقرر حق استناد به فورس ماژور جهت تعویق انجام تعهدات قراردادی زائل می‌گردد.

### ماده ۸- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در این شرایط، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

### ماده ۹- لزوم قرارداد:

با توجه به اینکه قرارداد حاضر مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد می‌گردد، طرفین قرارداد با امضای این قرارداد ضمن عقد خارج لازم که بطور شفاهی بین آنها منعقد شده است حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

### ماده ۱۰- اقامتگاه قانونی طرفین:

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده ۱ می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت از سال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

### ماده ۱۱- نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۱ تبصره در دو نسخه متحدالشکل و متحدالمتن در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ تنظیم و پس از امضا بین طرفین مبادله گردید. هر یک از نسخ دارای ارزش یکسان و برابر هستند.

\*\*\*

شرکت تأمین سرمایه کاردان  
یوسف‌علی شریفی - منصور سلطانی  
شرکت تأمین سرمایه کاردان ش.ت. ۴۴۸۲۷۱

صندوق سرمایه‌گذاری درآمد ثابت حامی  
حجت‌الله نصرتیان ثابت - رضا ابراهیمی قلعه حسن