



شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه (سام نام)
شماره ثبت: ۳۹۶۷۵۳

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۱۷
شماره: ۲۵/۶۶۵
پیوست: دارد

مدیرعامل

صندوق سرمایه گذاری ثابت حامی

با سلام و احترام؛

به پیوست اصل قرارداد تعهد پذیره نویسی مربوط به انتشار اوراق منفعت طرح تامین مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی به مبلغ ۴۰ هزار میلیارد ریال، جهت هرگونه بهره برداری و درج در سوابق خدمتتان ارسال می گردد.



سید عباس
به پیوسته اعلام می گردد اصل قرارداد و ضمیمه تکمیل ضمیمه آن که به پیوسته ارسال گردید

نیز ۹۸۹۲۰

دفتر مرکزی:

تهران، بلوار کشاورز، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲
تلفن: ۸۸۳۹۰۸۶۱-۸۸۹۷۳۹۷۸
کد پستی: ۱۴۱۵۹۴۴۶۹۳
www.sukuk.ir
نمابر: ۸۸۹۷۴۲۲۹

بیتسالی

**قرارداد تعهدپذیر نویسی اوراق منفعت
جهت تامین مالی دولت**

بین
ناشر (واسطه مالی تیر)



بانی (وزارت امور اقتصادی و دارایی)



ضامن (سازمان برنامه و بودجه کشور)



و

متعهدپذیر نویسی (صندوق سرمایه گذاری ثابت حامی)



شماره قرارداد: ۳۱/۱۹
تاریخ امضاء قرارداد: ۹۸/۹/۱۳

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد بین

۱. **وزارت امور اقتصادی و دارایی** به نشانی تهران، میدان امام خمینی، خیابان باب همایون، خیابان صور اسرافیل و کدپستی ۱۱۴۹۴۳۶۶۱ و تلفن ۳۹۹۰۹ با نمایندگی آقای مهدی بنانی با شماره ملی ۱۶۵۱۸۲۵۹۷۱ به استناد نامه شماره ۵۷/۷۴۶۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی که در این قرارداد به اختصار **بانی** نامیده می شود، و
۲. **سازمان برنامه و بودجه کشور** به نشانی تهران، میدان بهارستان، خیابان صفی علیشاه، کدپستی ۱۱۴۹۹۴۳۱۴۱ به نمایندگی مژگان خانلوساوجبلاغی با شماره ملی ۰۰۵۹۵۰۸۶۲۰ براساس نامه شماره ۲۱۷۴۱۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ معاون محترم رییس جمهور و رییس سازمان برنامه و بودجه کشور که در این قرارداد به اختصار **ضامن** نامیده می شود، و
۳. **شرکت نهاد واسط مالی تیر (با مسئولیت محدود)** به شماره ثبت ۴۱۰۱۰۶ نزد اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۱۳۹۹۴ و با کدپستی ۱۴۱۵۹۴۴۶۷۳ به نشانی تهران، بلوار کشاورز، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲، به نمایندگی آقای رضا غلامعلی پور با کد ملی ۳۰۷۱۱۰۳۸۳۲ و آقای غلامرضا ابوترابی با کد ملی ۰۴۹۲۴۹۴۵۶۸ براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۷/۴ که در این قرارداد به اختصار **ناشر** نامیده می شود، و
۴. **صندوق سرمایه گذاری ثابت حامی** به شماره ثبت ۳۴۴۶۳ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شناسه ملی ۴۲۰۴۳۲۲۴۲۳ به نشانی تهران - میدان هفت تیر- کوچه زیبا پلاک ۱، به نمایندگی آقای هادی مهری با کد ملی ۴۲۸۴۶۷۳۵۷۲ و آقای رضا ابراهیمی قلعه حسن با کد ملی ۰۹۴۱۳۲۹۶۳۱ براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۲۶۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶، که در این قرارداد به اختصار **متعهد پذیره نویسی** نامیده می شود،
به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد

۱. موضوع این قرارداد عبارت است از ارائه «خدمات تعهد پذیره نویسی» توسط **متعهد پذیره نویسی** در عرضه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک هزار میلیارد) ریال از اوراق منفعت **ناشر** جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز **بانی** می باشد که طبق بند (۵) ماده (۲۷) قانون بازار اوراق بهادار و به موجب اعلام شورای عالی بورس و اوراق بهادار معاف از ثبت بوده و به استناد بند (ب) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور منتشر می گردد.

ماده (۳) مدت قرارداد

۱. این قرارداد از تاریخ امضاء توسط طرفین تا انجام کامل تعهدات ذکر شده در این قرارداد و رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط معتبر می باشد.

صندوق سرمایه گذاری ثابت حامی متعهد پذیره نویسی هادی مهری	شرکت نهاد واسط مالی تیر ناشر غلامرضا ابوترابی	سازمان برنامه و بودجه کشور مژگان خانلوساوجبلاغی	وزارت امور اقتصادی و دارایی بانی مهدی بنانی
---	--	---	--

ش.ت: ۳۴۴۶۳

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه تصفیه آن

۱. **بانی و ضامن متضامناً** جهت جبران «خدمات تعهد پذیرهنویسی» موضوع این قرارداد، متعهد به واریز کارمزدی معادل ۱۰ (ده) درصد حجم اوراق مورد تعهد (برای کل دوره) به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به عدد (یکصد میلیارد) ریال، به حساب شماره ۱۰۰۹۱۰۸۱۰۷۰۷۱۸۱۹ با شماره شبای ۱۰۰۹۱۰۸۱۰۷۰۷۱۸۱۹ نزد بانک خاورمیانه شعبه ظفر کد ۱۰۰۹ به نام **متعهد پذیرهنویسی**، خواهند بود. مبلغ فوق، پس از تکمیل فرآیند پذیرهنویسی و واریز وجوه مربوطه به به حساب **بانی**، پرداخت می شود.
۲. **تبصره (۱):** با توجه به اینکه قرارداد تعهد پذیرهنویسی اوراق فاقد هرگونه کارکرد پرسنلی می باشد، کارمزد این قرارداد مشمول کسر بیمه نمی گردد.
- تبصره (۲):** مطابق بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۵/۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ سازمان امور مالیاتی کشور، تعهد پذیرهنویسی اوراق از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف است.

ماده (۵) تعهدات متعهد پذیرهنویسی

تعهدات متعهد پذیرهنویسی در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

۱. در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی آخرین روز پذیرهنویسی اوراق منفعت، تمام یا بخشی از اوراق مذکور پذیرهنویسی نشده باشد، **شرکت فرابورس ایران** اقدام به تمدید ساعت معاملاتی نماد به مدت ۱۵ (پانزده) دقیقه می نماید. طی مدت مذکور خرید صرفاً برای **متعهد پذیرهنویسی** امکان پذیر است. **متعهد پذیرهنویسی** موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار، اوراق منفعت موضوع این قرارداد را که جهت پذیرهنویسی به عموم عرضه شده و در مهلت مقرر به فروش نرسیده، در زمان مذکور به قیمت اسمی خریداری نماید.
۲. **متعهد پذیرهنویسی** موظف است وجوه مربوط به خرید اوراق منفعت موضوع بند ۱ این ماده را در زمان انجام تعهد به حسابی که توسط ناشر به همین منظور معرفی گردیده، واریز نماید.
۳. در صورت نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده، **متعهد پذیرهنویسی** موظف به پرداخت مبلغ سود روز شمار اوراق موضوع این قرارداد بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

ماده (۶) تعهدات بانی و ضامن

تعهدات بانی و ضامن در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

۱. پرداخت تعهدات مندرج در ماده ۴ موضوع این قرارداد متضامناً بر عهده **بانی و ضامن** می باشد.

ماده (۷) تعهدات ناشر

تعهدات ناشر در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

۱. **ناشر** موظف است مجوز انتشار اوراق منفعت موضوع این قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۲ (دو) ماه از تاریخ این قرارداد از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به **متعهد پذیرهنویسی** ارائه نماید.

<p>صندوق سرمایه گذاری ثابت حامی متعهد پذیرهنویسی</p> <p>هادی مهری سمت</p>	<p>رضا ابراهیمی قلعه حسن</p>	<p>شرکت نهاد واسط مالی نیر ناشر</p> <p>غلامرضا ابوترابی</p>	<p>سازمان برنامه و بودجه کشور</p> <p>مرکز مطالعات و تحقیقات اقتصادی اداره امور اوراق تیم اوراق و پذیرهنویسی</p>	<p>وزارت امور اقتصادی و دارایی</p> <p>مهدی بنایی</p>
---	----------------------------------	--	---	--

ش.ت: ۳۴۴۶۳

ماده (۸) فورس ماژور

۱. در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرفین بوده، قابل دفع و پیش گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفین که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف ۳(سه) روز کاری از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهند. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد.
۲. در هر حال، در صورت فسخ یا عدم فسخ قرارداد، طرفین متعهد به انجام کلیه تعهدات قراردادی خود تا تاریخ وقوع حوادث غیر مترقبه موضوع این ماده هستند.

ماده (۹) لزوم قرارداد

۱. **متعهد پذیرهنویسی، ناشر، بانی و ضامن** حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم که به واسطه اقرار طرفین منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت، مگر در موارد مذکور در این قرارداد.

ماده (۱۰) جریمه ها

۱. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات **متعهد پذیرهنویسی** و یا **بانی** و **ضامن** در مهلت های تعیین شده طرفین می توانند به ازای هر روز تأخیر معادل «یک در هزار مبلغ قرارداد» از محل مطالبات همدیگر کسر نمایند. در صورت عدم کفایت مطالبات هر یک از طرفین حق طرح دعوا و مطالبه جرایم متعلقه را خواهند داشت.
- تبصره (۱):** مطالبه جریمه ها مانع از مطالبه خسارات وارده و هزینه ها نمی باشد.
- تبصره (۲):** چنانچه تأخیر در انجام تعهدات طرفین به سبب تأخیر یا عدم انجام تعهدات طرف دیگر باشد، وی تعهدی به پرداخت جریمه های موضوع این ماده ندارد.

ماده (۱۱) مرجع حل اختلاف

۱. در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در این شرایط، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده (۳۶) قانون بازار اوراق بهادار یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۲) کلیات، اقامتگاه و نسخ قرارداد

۱. اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می باشند حداکثر ظرف ۷(هفت) روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هر گونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۴ تبصره و در ۵(پنج) نسخه در تاریخ ۱۳/۹/۹۸
به امضاء طرفین رسید. یک نسخه از قرارداد نزد **متعهد پذیرهنویسی**، یک نسخه نزد **ناشر**، یک نسخه نزد **بانی**، یک نسخه نزد **ضامن** و یک نسخه نزد **شرکت فرابورس ایران** قرار خواهد گرفت و کلیه نسخ در حکم واحد می باشند.

سازمان برنامه و بودجه کشور ناشر رضا غلامعلی پور	ش.ت: ۳۴۴۶۳	وزارت امور اقتصادی و دارایی بانی مهدی بنایی
صندوق سرمایه گذاری ثابت حامی متعهد پذیرهنویسی هادی مهری سمت	شرکت نهاد واسطه مالی تیر ناشر غلامرضا ابوترابی	وزارت امور اقتصادی و دارایی بانی مهدی بنایی
رضا ابراهیمی قلعه حسن	رضا غلامعلی پور	رضا غلامعلی پور

ش.ت: ۳۴۴۶۳